Gosztola Község Önkormányzati Képviselő-testületének 20/2004.(XI.30.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról

Gosztola Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79.§ b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint - figyelembe véve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) és (2) bekezdésének, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit - az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA, A VAGYON CSOPORTOSÍTÁSA

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra.
   (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
   a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
   b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.

2. § Az önkormányzati lakások és a törzsvagyonba nem tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére e rendelet 3-50. §-aiban foglalt rendelkezéseket - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. előírásainak betartásával – az e §-ban foglalt eltéréssel kell alkalmazni:
   a) A lakások és a lakásokhoz tartozó garázsok bérleti díját az önkormányzat külön rendeletben határozza meg.
   b) A lakások és a lakásokhoz tartozó garázsok elidegenítéséről, az elidegenítés során alkalmazandó eljárásról a képviselő-testület egyedi határozattal dönt.
   c) A lakás- és garázsbérleti ügyekben a polgármester jár el.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § Az önkormányzati vagyon áll:
   a) a törzsvagyonból, valamint
   b) Az egyéb vagyonból.

4. § Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:
   a) forgalomképtelen,
   b) korlátozottan forgalomképes,
   c) forgalomképes.

Az önkormányzat törzsvagyona

5. § Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

6. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes

lehet.

7. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona:
   a) törvények alapján:
      - helyi közutak és műtárgyaik (gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák, buszvárók),
      - közterek, (köz)parkok,
      - vizek és közcélú vízilétesítmények,
      - levéltári anyag;
   b) mindazon vagyon, amelyet a képviselő-testület rendeletével forgalomképtelennek nyilvánít. *(Az önkormányzat által forgalomképtelennek nyilvánított vagyontárgyak felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.)*

   (2) A forgalomképtelenség a teljes vagyontárgyra vonatkozik, földterület esetén a rajta lévő épületekkel, építményekkel együtt. A forgalomképtelen vagyontárgy forgalomképtelen marad helyrajzi számának vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén, illetve forgalomképtelen ingatlan megosztása esetén valamennyi kialakuló ingatlan forgalomképtelen marad mindaddig, amíg a képviselő-testület másképp nem dönt.

8. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona:
   a) törvények alapján:
      - közművek - kiemelt jelentőséggel a víziközművek,
      - intézmények (épületei), középületek,
      - műemlékek,
      - védett természeti területek,
      - muzeális emlékek;
   b) mindazon vagyon, amelyet a képviselő-testület rendeletével korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít. *(Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgyak felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.)*

   (2) A korlátozott forgalomképesség a teljes vagyontárgyra vonatkozik, földterület esetén a rajta lévő épületekkel, építményekkel együtt. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy korlátozottan forgalomképes marad helyrajzi számának vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén, illetve korlátozottan forgalomképes ingatlan megosztása esetén valamennyi kialakuló ingatlan korlátozottan forgalomképes marad mindaddig, amíg a képviselő-testület másképp nem dönt.

Az önkormányzat egyéb vagyona

9. § Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

10. § Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

II. FEJEZET

A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSA

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

11. § (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost

megilletik, illetve megterhelik.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli. A képviselő-testület döntése alapján kötött szerződést a körjegyző ellenjegyzi.

(4) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az értékesítéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a vételár megállapításának joga, a használat, hasznosítás átengedésével kapcsolatos jogkör gyakorlásába a bérleti díj megállapításának joga.

Az egyes tulajdonosi jogok

Az egyéb vagyon elidegenítése (értékesítés és ingyenes átruházás)

12. § Az önkormányzat egyéb vagyona az alábbi feltételekkel értékesíthető:

a) Az 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyon megyei napilapban történő meghirdetést követően versenytárgyalás útján értékesíthető.

b) Az 1.000.000 - 5.000.000 Ft értékhatár között, valamint gazdasági célra értékesítendő ingatlan esetén a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát és a legjobb ajánlattevő javára dönt. A képviselő-testület a meghirdetésről szóló határozatában felhatalmazhatja a polgármestert, hogy a vagyontárgyat a legjobb ajánlattevő részére értékesítse, ha az ajánlat eléri a vagyontárgy értékbecslésben meghatározott értékét, ennek hiányában a nyilvántartási értéket.

c) A 30.000 - 1.000.000 Ft értékhatár közötti vagyon, valamint az 1.000.000 Ft értékhatárt el nem érő nem gazdasági célra értékesítendő ingatlanvagyon értékesítéséről a képviselő-testület dönt.

d) A 30.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről - az ingatlanvagyon kivételével - a polgármester dönt.

13. § Az önkormányzat egyéb vagyona az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

a) A 10.000 Ft értékhatárt elérő vagyon, valamint az ingatlanvagyon ingyenes átruházásáról a képviselő-testület dönt.

b) A 10.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon ingyenes átruházásáról - az ingatlanvagyon kivételével - a polgármester dönt.

Az egyéb vagyon megterhelése

14. § Az önkormányzat egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

Az egyéb vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

15. § (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában a képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

16. § (1) Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

(2) Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül a képviselő-testület dönt.

17. § (1) Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált.
(2) Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

18. § Az önkormányzat a feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak költagja lehet.

19. § Gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságba történő belépésről, abból történő kilépésről, illetve a gazdasági társaság megszüntetéséről – indokolt esetben szakértő igénybevételével – a képviselő-testület dönt. A vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A gazdasági társaságok közgyűlésein, taggyűlésein az önkormányzatot mint tulajdonost a polgármester képviseli.

Az egyéb vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

20. § A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

21. § A használat és a hasznosítási jog átengedése történhet:
a) koncessziós szerződéssel - melynek megkötésére a képviselő-testület jogosult -,
b) bérleti szerződéssel,
c)[1] képviselő-testületi határozattal,
d)[2] közútkezelői hozzájárulással.

22. § (1)[3] Amennyiben törvény, kormányrendelet vagy miniszteri rendelet másként nem rendelkezik, a használat és hasznosítási jog átengedéséről - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a képviselő-testület dönt.
(2) A polgármester dönt a vagyon használati, illetve hasznosítási jogának egy évet meg nem haladó időtartamig történő támogatást nem tartalmazó bérleti díjért történő átengedéséről.
(3) A használati, illetve hasznosítási jog átengedhető határozatlan időtartamra, határozott időtartamra vagy feltétel bekövetkeztéig. Határozatlan időtartamra, feltétel bekövetkeztéig vagy két évet meghaladó határozott időtartamra kötött szerződés esetén a bérleti díj mértékében érvényesíteni lehet az infláció hatását. Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatást tartalmazó szerződés csak határozott időtartamra köthető.
(4) A használat vagy hasznosítási jog vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatása céljára történő átengedésekor - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével– a vagyontárgy használati, hasznosítási jogának átengedését meg kell hirdetni.
(5)[4] Nem kell meghirdetni:
a) a használat vagy hasznosítási jognak az előző meghirdetés nyertese részére történő átengedését, ha a meghirdetést követő első szerződés hatálybalépése és a megkötendő új szerződés lejárata közötti időtartam az 5 évet nem haladja meg,
b) a vagyon használati, illetve hasznosítási jogának egy évet meg nem haladó

[1] Megállapította 17/2009.(IX.30.) Gosztola ör. Hatályos 2009.X.1-től
[2] Beiktatta 17/2009.(IX.30.) Gosztola ör. Hatályos 2009.X.1-től
[3] Módosította 17/2009.(IX.30.) Gosztola ör. Hatályos 2009.X.1-től
[4] Megállapította 4/2007.(II.13.) Gosztola ör. Hatályos 2007.II.14-től

időtartamig történő átengedését.

c)[5] a vagyon használati jogának nem kizárólagos joggal történő biztosítását.

23. § (1) Az önkormányzat szellemi és anyagi infrastruktúrájának magáncélra történő igénybevételének engedélyezésére, a térítési díjtételek megállapítására - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a polgármester jogosult. A térítési díjak megállapítása a felhasználás, illetve az igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével történik.

(2) A képviselő-testület az igénybevevőt a térítési díj megfizetése alól mentesítheti.

24. § (1) Az önkormányzat egyéb vagyona társulásba bevihető.

(2) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) A társulás ingatlanvagyona felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése alapján történik.

25. §[6] (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, azokat tartós betétbe helyezheti.

(2) A képviselő-testület dönt az értékpapír vásárlásáról (fajtájáról, címletezéséről és lejáratáról) és értékesítéséről (az értékesítés módjáról, feltételeiről), illetve a tartós betétbe helyezésről. A képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott értékhatár alatt ezen jogkörét a polgármesterre ruházza.

26. § Valamennyi önkormányzati ingatlan tekintetében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, a szolgalmi jog létesítése és a szolgalmi jogról való lemondás, a polgármester jogosult az egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra: telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, kezelői jog létesítése, kezelői jogról való lemondás, valamint a fentiekkel kapcsolatos műszaki munkarészek, dokumentációk megrendelése.

A vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó eljárási szabályok

Ajánlatkérés

27. § Az ajánlatkérő azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kér ajánlatot. Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul változtathatók, nincs ajánlati kötöttség. Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha egyik ajánlatot sem találja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, pályázati kiírás mellett dönt vagy értékesítési szándékát megváltoztatja.

Árverés

28. § Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni. Árverési előleg a kiírás szerint kérhető. A tulajdonjogot az szerzi meg, aki a legmagasabb árat tartja.

Pályáztatás

29. § (1) A pályázat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.

(2) Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.

30. § (1) A nyilvános pályázatot újságban, helyi tv-ben vagy a képviselő-testület által

[5] Beiktatta 17/2009.(IX.30.) Gosztola ör. Hatályos 2009.X.1-től

[6] Megállapította 4/2007.(II.13.) Gosztola ör. Hatályos 2007.II.14-től

meghatározott egyéb helyen kell meghirdetni.

(2) Zártkörű pályázatra a kiírást legalább három - pályázóként számításba vett - személynek (szervnek) egyidejűleg meg kell küldeni.

(3) Pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen a kiíró által kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

31. § A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal egy alkalommal meghosszabbíthat.

32. § (1) A pályázati felhívásnak (hirdetménynek, ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
b) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos) és azt, hogy egy- vagy kétfordulós
c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész megnevezését
d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét
e) az ajánlati kötöttség tartalmát
f) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését
g) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
h) a részletes pályázati kiírás vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetést.

(2) A pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül a részletes pályázati kiírásnak, információs dokumentumnak tartalmaznia kell:

a) az elidegenítendő, hasznosítandó vagyon adatait, továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat
b) a részletes eljárási rendet, az ajánlatok elbírálásának menetét
c) a vagyonhasznosítás, értékesítés feltételeit
d) az ajánlat benyújtásának helyét, formáját, a pályázat kötelező tartalmi elemeit és a pályázathoz csatolandó mellékleteket
e) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart.

33. § A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, a pályázatok elbírálása után vissza kell adni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg.

34. § (1) A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót határidő kitűzésével módosításra hívja fel, vagy a kétfordulós pályázat második fordulójában történő részvételre jogot szerzett. A pályázati kiírásban vagy az ajánlat módosítására történő felhívásban pontosan meg kell határozni az eltérés módját és mértékét, ezen előírás hiányában csak a pályázat pénzügyi része módosítható.

(2) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.

(3) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig - a pályázat közzétételével megegyező módon - visszavonhatja. A pályázat kiíró általi

visszavonása esetén - ha a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a kiíró a dokumentáció visszaszolgáltatása esetén köteles a pályázónak az ellenértéket megfizetni.

(4) A pályázati feltételek nem teljesítése vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

35. § Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

36. § (1) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró vagy az általa meghatározott bizottság, személy értékeli és bírálja el. A pályázat értékelésében, elbírálásában nem vehet részt az a személy, akitől a tárgyilagos értékelés, elbírálás nem várható el. A pályázat elbírálásánál figyelemmel kell lenni a szolgáltatások szabad áramlásának elvére, valamint a diszkrimináció tilalmára.

(2) Az értékelő (elbíráló) az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani, hogy mely pályázatok érvénytelenek.

(3) Érvényes az az ajánlat, amely mindenben - mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve - megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(4) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

(5) A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

(6) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

37. § A kiíró a pályázat nyertesével szerződést köt.

A törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó külön szabályok

38. § (1) Az önkormányzat törzsvagyona tekintetében e rendelet 12-37. §-ában foglaltakat kell alkalmazni a (2) -(3) bekezdésekben foglalt eltérésekkel.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

a) nem idegeníthető el,

b) nem terhelhető meg,

c) vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető,

d)[7] használati, hasznosítási jogát átengedni csak koncessziós szerződéssel (jogszabály illetve e rendelet alapján), intézményi vagy közfeladat ellátása esetén a feladatellátás időtartamára, vagy az önkormányzat külön rendeletében meghatározott szabályok szerint lehet.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

a) ingyenesen nem ruházható át,

b) nem terhelhető meg,

c) - a közművek kivételével - mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt,

d)[8] használati, hasznosítási jogát átengedni csak koncessziós szerződéssel, bérleti szerződéssel (jogszabály illetve e rendelet alapján), intézményi vagy közfeladat ellátása esetén a feladatellátás időtartamára, vagy az önkormányzat külön rendeletében meghatározott szabályok szerint lehet

d) társulásba csak az intézmények és középületek vihetők,

e) az egyes ingatlanokra vonatkozó külön szabályok:

ea) *Közművek:*

[7] Megállapította 15/2005.(IX.29.) Gosztola ör. Hatályos 2005.X.1-től

[8] Megállapította 15/2005.(IX.29.) Gosztola ör. Hatályos 2005.X.1-től

Víziközművek nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg. A víziközműveket az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben többségi tulajdonnal rendelkezik).
Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.
Az önkormányzat a közüzeme működtetéséhez szükséges - önkormányzat tulajdonába adott - vagyont a közüzemre bízza. .E vagyonnal a közüzem - ha jogszabály másként rendelkezik - önállóan gazdálkodik.
A közüzemre bízott vagyont a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén - az átszervezéssel arányosan - vonhatja el a közüzemtől.

eb)[9] *Intézmények, középületek*
Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog intézményi illetve közfeladat ellátására vonatkozó szerződés keretében a feladatellátás időtartamára, egyéb esetben csak egy évnél rövidebb időszakra ruházható át.

ec) *Műemlékek:*
Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a miniszter hozzájárulása is szükséges.

ed) *Védett természeti területek:*
Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a miniszter engedélye is szükséges.

ee) *Muzeális emlék:*
A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

39. § Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a) követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az behajthatatlan, megfizetése az adós és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti, megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetleníti, elévül, vagy a behajtás érdekében szükséges intézkedés megtétele a behajtandó követeléssel arányban nem álló költséget eredményezne;

b) az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:
- az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 10.000 Ft alatt, valamint a munkavállalókkal szembeni követelések vonatkozásában a polgármester joga,
- egyéb esetekben a képviselő-testület joga.

[9] Megállapította 15/2005.(IX.29.) Gosztola ör. Hatályos 2005.X.1-től

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

40. § (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg. Az önkormányzat hitelt csak abban az esetben vesz fel, amennyiben más finanszírozási mód nem lehetséges vagy gazdaságilag célszerűtlen.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

41. § Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatok ellátására intézményt alapíthat.
Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog - vagyonkezelési jog - átadása ingyenes.
Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az önkormányzatot mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

42. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

43. § A képviselő-testület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel - az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett

a) Az intézmény vezetője a 200.000 Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra eseti jelleggel saját hatáskörében bérleti szerződést köthet, ha az alapfeladat ellátását nem zavarja.

c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

d) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény vezetője köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában jelezni.

e) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt a költségvetés tárgyalásakor.
A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s bocsátja-e rendelkezésre a felújítási pénzeszközöket.

f) Az intézmény vezetője 200.000 Ft feletti vagyon értékesítését vagy ingyenesen történő átengedését a képviselő-testület engedélyével teljesítheti.
Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.

g) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

h) Az intézmény vezetője a gesztor önkormányzat költségvetési rendeletében előírt korlátozás figyelembevételével értékpapírt vásárolhat, értékesíthet, az intézmény [10]

[10] Megállapította 4/2007.(II.13.) Gosztola ör. Hatályos 2007.II.14-től

szabad pénzeszközeit tartós betétbe helyezheti.

i) Az intézmény követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 10.000 Ft-ig; e fölötti követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.

j) Az intézmény szellemi és anyagi infrastruktúrájának magáncélra történő hasznosításának engedélyezésére, a térítési díjtételek megállapítására az intézményvezető jogosult. A térítési díjak megállapítása a felhasználás, illetve az igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével történik. Az intézményvezető az igénybevevőt a térítési díj megfizetése alól a polgármester jóváhagyásával mentesítheti.

44. § (1) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodó intézmény vagyonkezelési feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti - a képviselő-testület által jóváhagyott - megállapodás szerint alakulnak.

(2) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a vagyonkezelési jogokat.

45. § A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogok gyakorlására az e rendelet 41-44. §-aiban foglalt rendelkezéseket az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) A 200.000 - 500.000 Ft értékhatár közötti vagyon elidegenítéséhez a gesztor önkormányzat polgármesterének hozzájárulása szükséges.

b) Az 500.000 - 1.000.000 Ft értékhatár közötti vagyon elidegenítéséhez a fenntartó önkormányzatok polgármestereinek hozzájárulása szükséges.

c) Az 1.000.000 Ft értékhatár közötti vagyon elidegenítéséhez a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása szükséges.

d) Az intézmény használatába adott ingatlan csak a fenntartó önkormányzatok döntése alapján idegeníthető el.

e) Az intézmény szellemi és anyagi infrastruktúrájának magáncélra történő hasznosítása esetén a térítési díj megfizetése alóli mentesítéshez a gesztor önkormányzat polgármesterének jóváhagyása szükséges.

III. FEJEZET

A VAGYONLELTÁR

46. § Az önkormányzat vagyonát az éves zárszámadáshoz csatolt leltárral kell kimutatni.

47. § (1)[11] Az önkormányzat a vagyonát az ingatlanvagyon kataszterre vonatkozó, valamint a számviteli jogszabályokban meghatározott módon köteles nyilvántartani, leltározni, értékelni.

(2)[12] A könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források a (3) bekezdésben foglaltak kivételével évente kerülnek leltározásra.

(3)[13] A leltározásra kétévente kerül sor, amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint a körjegyzőség az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben

[11] Számozását módosította 4/2007.(II.13.) Gosztola ör. 2007.II.14-től
[12] Beiktatta 4/2007.(II.13.) Gosztola ör. Hatályos 2007.II.14-től
[13] Beiktatta 4/2007.(II.13.) Gosztola ör. Hatályos 2007.II.14-től

IV. FEJEZET

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

48. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő bruttó értékét kell alapul venni.

(2) Amennyiben földterület és/vagy épület értékesítésére kerül sor, s az ingatlan jövőbeni tulajdonosa gazdasági tevékenységet folytat vagy kíván folytatni, a vagyontárgy értékének megállapítása céljából független szakértői értékelést kell beszerezni. Az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor és az állami támogatás tényének, mértékének megállapításakor a szakértő által megállapított vagyonérték az irányadó.

(3) A (2) bekezdésbe nem tartozó vagyon értékesítésekor (az értékpapírok pénzintézeti, postai beváltása kivételével) 5.000.000 Ft feletti értéken nyilvántartott vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(5)[14] A használat vagy hasznosítási jog vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatása céljára történő átengedésekor a használat vagy hasznosítási jog piaci értékét a beérkező ajánlat(ok)nak megfelelően kell megállapítani. Amennyiben az adott vagyontárgy használatára, hasznosítására vonatkozó szerződés az új szerződés megkötését megelőző hat hónapban járt le, szűnt meg vagy került felbontásra, a használati, hasznosítási jog piaci értéke az előző szerződés piaci értékének figyelembevételével is megállapítható. A vagyon használati, illetve hasznosítási jogának egy évet meg nem haladó időtartamig történő átengedése esetén a piaci bérleti díjat a körjegyzőség gazdálkodási csoportvezetője állapítja meg.

A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a vagyontárgy könyvviteli értéke alapján kerülhet sor.

(6) A 5.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy használati vagy hasznosítási jogának átengedésekor a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

Piaci érték alatti vagyonértékesítésre, használati, hasznosítási jog átengedésre vonatkozó külön szabályok

49. § (1) Forgalmi (piaci) érték alatti vagyonértékesítés és piaci bérleti díj alatt történő használati, hasznosítási jog átengedés esetén a döntést írásban indokolni kell.

(2) Forgalmi (piaci) érték alatti ingatlanértékesítés és piaci bérleti díj alatt történő használati, hasznosítási jog átengedés esetén az önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet előírásait is alkalmazni kell.

Közös tulajdonú ingatlanokra vonatkozó külön szabályok

50. § (1) A közös tulajdonú ingatlanokkal – eltérő megállapodás hiányában – a tulajdonos

[14] Megállapította 4/2007.(II.13.) Gosztola ör. Hatályos 2007.II.14-től

önkormányzatok együttesen, tulajdoni arányuknak megfelelően rendelkeznek.

(2) A közös tulajdonú ingatlanok hasznosítására a tulajdonosok megállapodást köthetnek, melyben a tulajdonost megillető jogokat és kötelezettségeket átruházhatják egy gesztor önkormányzatra.

Záró rendelkezések

51. § E rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Gosztola Község Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2000.(IV.10.) számú rendelete.

1. számú melléklet a 20/2004.(XI.30.) Gosztola ör-hez

I.

Gosztola Község Önkormányzati Képviselő-testülete forgalomképtelenné nyilvánítja az alábbi vagyontárgyakat:

1.) A **Rédics, Pozsonyi u. 6. szám** (542/1 hrsz.) **alatti ingatlanból** (Általános Iskola) **az önkormányzat teljes tulajdoni hányada**.

2.) A **Rédics, Sziklai u. 1. szám** (191 hrsz.) **alatti ingatlanból** (Óvoda**) az önkormányzat teljes tulajdoni hányada.**

3.) A **Rédics, Petőfi u. 35. szám** (380 hrsz.) **alatti ingatlanból** (Szociális Otthon**) az önkormányzat teljes tulajdoni hányada.**

4.) A **Rédics, Vasut u. 10. szám** (539 hrsz.) **alatti ingatlanból** (Körjegyzőség) **az önkormányzat teljes tulajdoni hányada.**

5.) A **Gosztola 3 hrsz. alatti ingatlan** (Temető).

6.) A **Gosztola, Bánffy Miklós tér 1. szám** (4 hrsz.) **alatti ingatlan** (Művelődési ház).[15]

7.) A **Gosztola 48/1 hrsz. alatti ingatlan.**

II.

Gosztola Község Önkormányzati Képviselő-testülete nem nyilvánít korlátozottan forgalomképessé vagyontárgyat.

[15] Módosította 9/2011.(VI.22.) Gosztola ör. Hatályos 2011.VII.1-től